

ANUNCIE | 34 99862-5000

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL - MG

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO nº 018/2025. Será realizado no dia 30/05/2025 às 08:00h o Processo nº 033/2025, com critério de menor preço por item. Objeto: Aquisição de bens permanentes, mobiliário e equipamentos para atender o setor de endemias da Prefeitura Municipal de Coromandel-MG, com participação exclusiva de ME, EPP e MEI. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 14 de maio de 2025. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ONLINE (de que trata o art. 27 da Lei nº 9.514/97)

zuk

CREDOREDA FIDUCIÁRIA: GRANJA MARILEUSA LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS S/A, CNPJ: 19.429.845/0001-25 com filial na cidade de Uberlândia-MG, Av. Floriano Peixoto nº 7.001 sala 05, Granja Marileusa, (a "credora fiduciária"). **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCIO BATISTA CAMARGO**, brasileiro, capaz, vendedor, CPF 781.058.896-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **PRISCILA DE SOUSA SANTOS CAMARGO**, brasileira, capaz, do lar, CPF 060.828.776-83, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, ("o(s) devedor(es) fiduciante(s)"). **EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DOS ARTIGOS 26 A 33 DA LEI Nº 9.514/97.** A credora fiduciária leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar, nos termos do art. 27, da Lei nº 9.514/97, público leilão, por intermédio da LELIOEIRA OFICIAL, inscrita na JUCESP nº 744, e na JUCEMG nº 1220, na modalidade online, para alienação do imóvel abaixo indicado, que nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, teve a propriedade consolidada com a mesma: **1. DAS DATAS, HORÁRIOS E CONDIÇÕES DOS PÚBLICOS LEILÕES:** Consolidada a propriedade conforme AV-6-222.010 de 22/04/2025, para os fins do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nas seguintes datas, horários e condições: a) **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL: 26 de maio de 2025, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor de avaliação do imóvel, a qual perfaz o montante de **R\$ 391.587,06 (Trezentos e noventa e um mil quinhentos e oitenta e sete reais e seis centavos).** Os lances poderão ser ofertados pela plataforma portalzuk.com.br aos proponentes cadastrados previamente e habilitados. b) **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL (caso não exitoso o primeiro): 10 de junho de 2025, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor da dívida e das despesas com a realização do leilão público extrajudicial, que perfazem o montante de **R\$ 205.756,41 (Duzentos e cinco mil setecentos e cinquenta e seis reais e quatrocentos e um centavos).** Os lances poderão ser ofertados pela plataforma do leilão portalzuk.com.br aos proponentes cadastrados previamente e habilitados. **2. DO LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO:** a) Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site portalzuk.com.br. **3. BEM OBJETO DO LEILÃO:** Um terreno situado em Uberlândia-MG, no Bairro Granja Marileusa, designado por lote nº 03 da quadra G3, do Loteamento Fechado Habitacional Terras Alpha Uberlândia, localizado na Rua Assis, medindo dez metros e vinte e seis (10,26) centímetros (c/r=5.274,50 metros) de frente para a Rua Brésia, trinta (30,00) metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 02, pelos fundos em dois segmentos de dois metros e nove (2,09) centímetros confrontando com parte do lote nº 35, e oito metros e onze (8,11) centímetros confrontando com parte do lote nº 34, e trinta (30,00) metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 04, totalizando uma área de 307,08m². Matriculado no Cartório do 1º Serviço Registral de Imóveis de Uberlândia sob o nº 222.010 do Lº 2-RG. O imóvel é ofertado no estado de ocupação e conservação que se encontra. **4. VALOR DO IMÓVEL:** Avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). **5. ÔNUS:** Consta das seguintes ônus ou pendências sobre o referido imóvel: a) AV-5-222.010: averbação da certidão de arrematação da ação de execução de título extrajudicial nº 1089148-30.2022.8.26.0100, distribuída em 19.08.2022, perante a 28ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que figura como exequente o Banco Safra S/A e executados Planta Diesel Comércio de Produtos Vegetais EIRELI-ME e Márcio Batista Camargo, b) R-6-222.010: registro da penhora dos direitos que os executados possuem sobre o imóvel, oriunda da execução civil nº 1089948-58.2022.8.26.0100, em trâmite perante o 29º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que figura como exequente o Banco Safra S/A e executados Márcio Batista Camargo, Priscila de Sousa Santos Camargo e Planta Diesel Comércio de Produtos Vegetais Ltda. **6. DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO:** a) O arrematante, paga ao leiloeiro, no ato do leilão e em moeda nacional, o valor da comissão do leilão, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor classificado. O valor da comissão do leilão não compõe o valor do lance ofertado. O não pagamento da comissão do leilão, nessas condições, implicará na imediata desclassificação do lance e da participação do interessado no leilão. b) O valor do lance vencedor classificado, será pago, à vista, à credora fiduciária, no ato do leilão e em moeda nacional. O não pagamento do lance vencedor à credora fiduciária, nessas condições, implicará na imediata desclassificação do lance e da participação do interessado no leilão. **7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** a) Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização. b) O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes. c) O adquirente deverá promover, em até 30 (trinta) dias após a arrematação, todos os atos necessários para a lavratura da escritura e registro da mesma na matrícula do imóvel, arcando com todos os custos necessários para a transferência. d) O adquirente, após arrematação, deverá arcar com o pagamento: de eventuais mensaisidades devidas à associação de moradores ou entidade assemelhada; da água; da luz; do gás; do IPTU e outras contribuições incidentes, bem como, com quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel. e) O adquirente deverá acatar as disposições concernentes às restrições urbanísticas conforme **AV-2-222.010**. f) Com a publicação do presente edital, fica(m) o(a)(s) devedor(a)(s) devidamente intimado(a)(s) do dia, hora e local da alienação do referido imóvel por ele(a)(s) adquirido em Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjuvado de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado com a GRANJA MARILEUSA LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS S/A, inclusive nos termos do parágrafo 2º-A e 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97. g) Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor do crédito. h) Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. Uberlândia, 02 de maio de 2025, Eu, Dora Plat, devidamente inscrito na JUCESP – JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, sob o nº 744, leiloeiro público oficial, o subscreevo, portalzuk.com.br. **DORA PLAT - LELIOEIRA PÚBLICA OFICIAL.** GRANJA MARILEUSA LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS S/A - CREDOREDA FIDUCIÁRIA.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

CÂMARA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2025 PARA REGISTRO DE PREÇOS Exclusivo Micro Empresa e Empresa de Pequeno Porte ME – EPP com item destinado a Ampla Concorrência. A Câmara Municipal de Uberlândia, UASG 925010, representada pelo(a) Pregoeiro(a), torna público para conhecimento dos interessados que fará realizar licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 90.007/2025, Processo nº 011/2025, tipo menor preço por item. **OBJETO:** Aquisição de equipamentos e suprimentos de informática através do SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO. Data da Sessão: Segunda -feira, 02 de junho de 2025, às 08:30 horas (Horário de Brasília/DF). Local de reunião: sítio eletrônico www.gov.br/compras/pt-br - Portal de Compras do Governo Federal Obtenção do edital: compras@camarauberlandia.mg.gov.br, www.camarauberlandia.mg.gov.br, <https://www.gov.br/compras/pt-br> Telefones: (34) 3239-1196 / 3239-1137 / 3239-1194. Endereço: Av. João Naves de Ávila, 1.617 – Bairro Santa Mônica. Uberlândia, 14 de maio de 2025. SUÉ CASTILHO PREGOEIRA



AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 156/2025
COMPRASNET Nº. 90156/2025 - LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021
CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO GLOBAL"

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA – SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E A SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES – **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE UM TERMINAL DE ÔNIBUS NO SETOR SUL DA CIDADE – TERMINAL DE ÔNIBUS SUL, EM UBERLÂNDIA/MG. VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$39.841.349,28. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **03/06/2025**, às **09h** (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG: 926922. Uberlândia/MG, 14 de maio de 2025.

MARIA BARBOSA POLICARPO

Diretora de Compras

**Documento assinado, nos termos da delegação de poderes conferida pela Portaria nº 647, de 1º de junho de 2023, de forma eletrônica, conforme certificação digital.*

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ONLINE (de que trata o art. 27 da Lei nº 9.514/97)

zuk

CREDOREDA FIDUCIÁRIA: GRANJA MARILEUSA LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS S/A, CNPJ: 19.429.845/0001-25 com filial na cidade de Uberlândia-MG, Av. Floriano Peixoto nº 7.001 sala 05, Granja Marileusa, (a "credora fiduciária"). **DEVEDORES FIDUCIANTES: EDSON GRACIANO DIAS**, brasileiro, capaz, solteiro, gerente administrador, CPF 037.212.766-55, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, ("o devedor fiduciante"). **EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DOS ARTIGOS 26 A 33 DA LEI Nº 9.514/97.** A credora fiduciária leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar, nos termos do art. 27, da Lei nº 9.514/97, público leilão, por intermédio da LELIOEIRA OFICIAL, inscrita na JUCESP nº 744, e na JUCEMG nº 1220, na modalidade online, para alienação do imóvel abaixo indicado, que nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, teve a propriedade consolidada com a mesma: **1. DAS DATAS, HORÁRIOS E CONDIÇÕES DOS PÚBLICOS LEILÕES:** Consolidada a propriedade conforme AV-6-222.980 de 22/04/2025, para os fins do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nas seguintes datas, horários e condições: a) **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL: 26 de maio de 2025, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor de avaliação do imóvel, a qual perfaz o montante de **R\$ 338.315,05 (Trezentos e trinta e oito mil trezentos e quinze reais e cinco centavos).** Os lances poderão ser ofertados pela plataforma portalzuk.com.br aos proponentes cadastrados previamente e habilitados. b) **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL (caso não exitoso o primeiro): 10 de junho de 2025, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor da dívida e das despesas com a realização do leilão público extrajudicial, que perfazem o montante de **R\$ 158.453,96 (Cento e cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta e três reais e noventa e seis centavos).** Os lances poderão ser ofertados pela plataforma do leilão portalzuk.com.br aos proponentes cadastrados previamente e habilitados. **2. DO LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO:** a) Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site portalzuk.com.br. **3. BEM OBJETO DO LEILÃO:** Um terreno situado em Uberlândia-MG, no Bairro Granja Marileusa, designado por lote nº 07 da quadra F3, do Loteamento Fechado Habitacional Terras Alpha Uberlândia, localizado na Rua Assis, medindo dez metros e vinte e seis (10,26) centímetros (c/r=5.200,50 metros) de frente para a Rua Imola, trinta (30,00) metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 06, pelos fundos em dois segmentos de sete metros e oito (7,08) centímetros confrontando com parte do lote nº 28, e três metros e doze (3,12) centímetros confrontando com parte do lote nº 27, e trinta (30,00) metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 08, totalizando uma área de 306,97m². Matriculado no Cartório do 1º Serviço Registral de Imóveis de Uberlândia sob o nº 221.980 do Lº 2-RG. O imóvel é ofertado no estado de ocupação e conservação que se encontra. **4. VALOR DO IMÓVEL:** Avaliado em R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais). **5. ÔNUS:** Consta o seguinte ônus ou pendência sobre o referido imóvel: AV-5-221.980: averbação da certidão de arrematação da ação de execução de título extrajudicial nº 5048572-87.2023.8.13.0702, distribuída em 29.08.2023, perante a 9ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, em que figura como exequente a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. – SICOOB CREDICOOP e executados Edson Graciano Dias e M A Rizza Logística Ltda. **6. DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO:** a) O arrematante, paga ao leiloeiro, no ato do leilão e em moeda nacional, o valor da comissão do leilão, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor classificado. O valor da comissão do leilão não compõe o valor do lance ofertado. O não pagamento da comissão do leilão, nessas condições, implicará na imediata desclassificação do lance e da participação do interessado no leilão. b) O valor do lance vencedor classificado, será pago, à vista, à credora fiduciária, no ato do leilão e em moeda nacional. O não pagamento do lance vencedor à credora fiduciária, nessas condições, implicará na imediata desclassificação do lance e da participação do interessado no leilão. **7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** a) Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização. b) O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes. c) O adquirente deverá promover, em até 30 (trinta) dias após a arrematação, todos os atos necessários para a lavratura da escritura e registro da mesma na matrícula do imóvel, arcando com todos os custos necessários para a transferência. d) O adquirente, após arrematação, deverá arcar com o pagamento: de eventuais mensaisidades devidas à associação de moradores ou entidade assemelhada; da água; da luz; do gás; do IPTU e outras contribuições incidentes, bem como, com quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel. e) O adquirente deverá acatar as disposições concernentes às restrições urbanísticas conforme **AV-6-221.980**. f) Com a publicação do presente edital, fica(m) o(a)(s) devedor(a)(s) devidamente intimado(a)(s) do dia, hora e local da alienação do referido imóvel por ele(a)(s) adquirido em Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjuvado de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado com a GRANJA MARILEUSA LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS S/A, inclusive nos termos do parágrafo 2º-A e 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97. g) Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor do crédito. h) Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. Uberlândia, 02 de maio de 2025, Eu, Dora Plat, devidamente inscrito na JUCESP – JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, sob o nº 744, leiloeiro público oficial, o subscreevo, portalzuk.com.br. **DORA PLAT - LELIOEIRA PÚBLICA OFICIAL.** GRANJA MARILEUSA LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS S/A - CREDOREDA FIDUCIÁRIA.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br



AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 112/2025
COMPRASNET Nº. 90112/2025 - LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021
PARTICIPAÇÃO AMPLA CONCORRÊNCIA
CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR VALOR MENSAL"

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA - SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES - **Objeto:** Contratação de empresa para prestação de serviços comum de locação de Painéis de Mensagem Variável – PMVs (fixos) que deverá compreender instalação dos equipamentos de mensagens; os Semi Pórticos para sustentação dos PMVs, a comunicação dos equipamentos com sala de controle e manutenção preventiva e corretiva de todo sistema e equipamentos, durante o período do contrato, para atender a Secretaria Municipal de Trânsito e Transportes, no Município de Uberlândia. VALOR MENSAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$257.690,00. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **03/06/2025** às **09h** (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG: 926922. Uberlândia/MG, 14 de maio de 2025.

MARIA BARBOSA POLICARPO

Diretora de Compras

**Documento assinado, nos termos da delegação de poderes conferida pela Portaria nº 647, de 1º de junho de 2023, de forma eletrônica, conforme certificação digital.*

CONFIRA NOSSO SITE

www.diariodeuberlandia.com.br